

医療との連携



サービス付き高齢者向け住宅

# シルバーハウス大縄

小笹内科医院関連施設



地域に密着した  
医療との連携

## 安心

全室冷暖房(天然ガス)  
エレベーター設備 完備

## 快適

玄関オートロック  
スプリンクラー 完備

## 安全

●JR函館駅 800m  
●千歳町電停 470m  
●堀川町マックスバリュ710m

## 便利

60歳以上の心身ともに健康な方

独居生活に不安を感じている方

冷暖房完備

# 入居者募集中!!

見学会随時開催中!! 事前にご連絡ください。

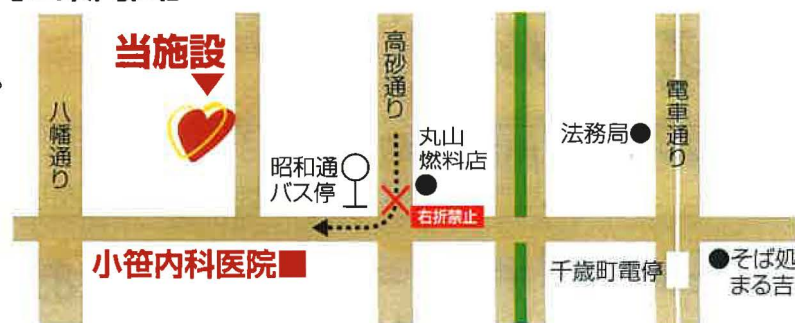
●エイブルネットワーク函館美原店 ☎84-1666

●辰己商事株式会社 ☎23-3736

## 恵まれた利便性と住環境

- 函館駅まで徒歩圏内であり、生活が便利です。
- 5階テラスからは、函館山、巴大橋が間近に見え夜景も奇麗です。
- 鉄筋コンクリート造り、全室スプリンクラー付であり、建物は頑丈で安心です。
- 屋上には太陽光パネルを設置し、自然環境にも配慮しました。
- 1階にはデイサービスを併設し、ご利用いただけます。心身ともに健康な高齢者の方々が安心して生活していただくことができます。

## 【ご案内図】





料金表

居室タイプ	階数	面積	間取り	戸数	利用金額	
Aタイプ	2階	19.88㎡~21.02㎡	1R	4戸	〈家賃〉41,000円	◎共益費:18,000円 ◎状況把握生活相談費:15,000円 食事代:朝食 400円 昼食 500円 夕食 500円
Aタイプ	3階	19.88㎡~21.02㎡	1R	4戸	〈家賃〉42,000円	◎共益費:18,000円 ◎状況把握生活相談費:15,000円 食事代:朝食 400円 昼食 500円 夕食 500円
Aタイプ	5階	20.80㎡	1R	1戸	〈家賃〉45,000円	◎共益費:18,000円 ◎状況把握生活相談費:15,000円 食事代:朝食 400円 昼食 500円 夕食 500円
Bタイプ	4階	26.20㎡	1R	1戸	〈家賃〉55,000円	◎共益費:18,000円 ◎状況把握生活相談費:15,000円 食事代:朝食 400円 昼食 500円 夕食 500円
Cタイプ	4階	29.27㎡~31.68㎡	1DK	3戸	〈家賃〉68,000円	◎共益費:18,000円 ◎状況把握生活相談費:15,000円 食事代:朝食 400円 昼食 500円 夕食 500円
Cタイプ	5階	29.27㎡~31.57㎡	1DK	2戸	〈家賃〉70,000円	◎共益費:18,000円 ◎状況把握生活相談費:15,000円 食事代:朝食 400円 昼食 500円 夕食 500円

※その他費用/光熱費(電気料金:北電との個別契約)・水道料金4,000円(A,B)・6,000円(C)・ガス料金4,000円(A,B)・6,000円(C)・冬期暖房費(10月~4月)5,000円・火災保険料2年間15,000円  
・仲介手数料/初回契約時のみ(家賃1ヵ月+消費税) ※Cタイプは浴室付となります。また、ご夫婦での入居もできます。

入居例として(ひと月あたり)

	家賃	共益費	状況把握生活相談費	ガス料金	水道料金	計
<b>A</b> タイプ 2階の場合	41,000円	18,000円	15,000円	4,000円	4,000円	82,000円
<b>C</b> タイプ 5階の場合	70,000円	18,000円	15,000円	6,000円	6,000円	115,000円

上記金額に別途右記料金が加算されます ◎電気代個別契約 ◎食事代・朝食 400円・昼食 500円・夕食 500円等

館内のご案内



Aタイプ居間(キッチン・洗面・トイレ付)



Cタイプ居間(キッチン・浴室・洗面・トイレ付)



食堂



共用廊下

高齢者が居室間をスムーズに移動出来るバリアフリー、動線移動がラクな空間設計を採用。プライバシーが確保された、安全で住みやすい居室です。

食事だけでなく社交や交流の場としてもご利用いただけます。

緊急時の避難路としても活用できる充分な幅の広さを持った廊下。

**A-TYPE**  
[全9室]  
家賃  
41,000円~

**B-TYPE**  
(車イス対応)  
[全1室]  
家賃  
55,000円

**C-TYPE**  
[全5室]  
家賃  
68,000円~

**【施設概要】**

- 所在地/函館市大縄町1-4
- 交通/JR 函館駅から徒歩5分、昭和通/バス停徒歩2分
- 登録番号/第24-12号
- 構造/鉄筋コンクリート造 ■階数/5階建
- 住宅戸数/15
- 居住部分の規/19.88㎡~31.68㎡
- 設備/全室冷暖房・スプリンクラー付、緊急通報装置24時間対応、オートロック設備完備、エレベーター完備、緊急通報装置完備、共同利用設備あり
- 加齢対応構造等/登録基準に適合

【入居者の資格】 次の①または②に該当される方が入居できます。①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要支援・要介護認定を受けている60歳未満の親族/特別な事情があると知事が認める者)  
※高齢者とは60歳以上の者または要支援・要介護認定を受けている者をいう。

ご見学・ご入居お申し込みお問い合わせ

【仲介】 **エイブル** エイブルネットワーク函館美原店 (働ステップホーム)  
〒041-0806 函館市美原3丁目37-5  
北海道知事免許(4)第1038号  
**☎0138-84-1666**

**ERA REAL ESTATE 辰己商事(株)** 函館市千歳町11番4号  
北海道知事免許 渡島(12)第241号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
**☎0138-23-3736**

【お問合せ先】 **小笹内科医院** ☎0138-22-6856  
所在地/〒040-0063 北海道函館市若松町38-19 診療科目/内科、循環器内科

【事業主体・運営主体】 **株式会社シルバーサポート**  
施設住所/函館市大縄町1-4 代表取締役 小笹 明

【併設施設(1F)】 **デイサービスシルバーおおなわ**  
デイサービス1日体験利用予約受付中!! 1日500円(昼食・おやつ含む)  
**☎0138-21-1600**

